



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 mai 2015

### ALTAREA COGEDIM VEND 4 CENTRES COMMERCIAUX EN ITALIE POUR UN TOTAL DE 122M€

Altarea Cogedim a vendu au fonds EPISO 3 géré par Tristan Capital Partners quatre centres commerciaux, Le Due Valli et La Cittadella dans le Piémont, Casetta Mattei à Rome et Ibleo en Sicile pour un montant de 122M€. Pradera sera l'asset manager du portefeuille.

Altarea Cogedim a été conseillé par Giovanardi e Associati et Tremonti Vitali Romagnoli Piccardi e Associati. L'acquéreur a été conseillé par Osborne Clarke et Pirola Pennuto Zei & Associati.



Ibleo – Sicile



Casetta Mattei – Rome



La Cittadella – Piémont



La Due Valli – Piémont

« Altarea Cogedim continue de repositionner son portefeuille avec la cession de centres de petite taille, pour mieux se consacrer à l'accélération du développement d'actifs premium. En Italie nos investissements sont désormais concentrés sur la Lombardie (Le Due Torri et La Corte Lombarda) et nous travaillons sur de nouvelles opportunités sur lesquelles nos équipes sont d'ores et déjà fortement impliquées » déclare Alain TARAVELLA Président-Fondateur d'Altarea Cogedim.

**A propos d'Altarea Cogedim** – [www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,7 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

#### Contacts Altarea Cogedim

Guylaine MERCIER  
Directrice de la Communication Groupe  
+33 1 56 26 25 36  
[gmercier@altareacogedim.com](mailto:gmercier@altareacogedim.com)

Cristina SECCHI  
Assistante de Direction et  
Communication Altarea Italia  
+39 02 43 33 14 25  
[csecchi@altareacogedim.com](mailto:csecchi@altareacogedim.com)

• Nicolas CASTEX  
Agence Citigate  
+33 1 53 32 78 88 / +33 6 66 58 82 45  
[nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr)